



ประกาศเทศบาลตำบลปาดันนาคร้ว

เรื่อง บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้โดยให้อำนาจ
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

เพื่อให้การปฏิบัติงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นไป
ด้วยความถูกต้อง เทศบาลตำบลปาดันนาคร้ว อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ ภาษี
และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๓ เทศบาลตำบลปาดันนาคร้ว จึง
ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) โดยแสดงราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษีและอัตรา
ภาษีสำหรับใช้จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

ทั้งนี้ เทศบาลตำบลปาดันนาคร้ว ได้เพิ่มช่องทางการบริการเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เสียภาษี
สามารถตรวจสอบราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ผ่านระบบเครือข่ายอินเทอร์เน็ตทาง
เว็บไซต์ของเทศบาลตำบลปาดันนาคร้ว www.patunakura.go.th

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายยุณิษฐ์ เชื้อคำลือ)

นายกเทศมนตรีตำบลปาดันนาคร้ว

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการได้ประโยชน์ (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อมอายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา																				
1	โฉนด	17267	2	1	59		959	250	239,750																
2	โฉนด	9467	0	1	9		109	700	76,300		โรงจอดรถ	ตึก		36		6,800	244,800	5	5	232,560	308,860	308,860	0.00	308,860	
3	โฉนด	9467	0	1	12		112	700	78,400		โรงจอดรถ	ตึก		72		6,801	489,672	6	6	460,292	538,692	538,692	0.00	538,692	
4	โฉนด	42835	0	1	92		192	1,250	240,000																
5	โฉนด	42149	0	1	4		104	1,250	130,000																
6	โฉนด	42689	0	0	88		88	800	70,400																
7	โฉนด	53365	0	3	11		311	250	77,750																
8	โฉนด	53366	0	2	78		278	250	69,500																
9	โฉนด	51629	0	0	60		60	700	42,000																
10	โฉนด	10354	0	0	94		94	1,250	117,500		บ้านสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้		72		6,800	489,600	5	5	465,120	582,620	582,620	0.00	582,620	
11	โฉนด	52750	1	2	53		653	175	114,275																
12	โฉนด	17221	0	2	84		284	250	71,000																
13	โฉนด	53737	0	1	54		154	350	53,900																
14	โฉนด	67478	1	0	28		428	700	299,600																
15	โฉนด	64979	0	0	37		37	700	25,900		บ้านชั้นเดียว	บ้านเดี่ยว	ตึกชั้นเดียว	81		6,800	550,800	10	10	495,720	521,620	521,620	0.00	521,620	
16	โฉนด	45974	0	0	42		42	700	29,400		บ้านสองชั้น	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	112		6,800	761,600	21	80	152,320	181,720	181,720	0.00	181,720	
17	โฉนด	53737	0	1	54		154	350	53,900																
18	โฉนด	17761	0	1	64		164	1,250	205,000		บ้านชั้นเดียว	บ้านเดี่ยว	ไม้	124		6,800	843,200	34	93	59,024	264,024	264,024	0.00	264,024	
19	โฉนด	38553	0	1	13		113	700	79,100		บ้านสองชั้น	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	81		6,800	550,800	27	85	82,620	161,720	161,720	0.00	161,720	
20	โฉนด	38553	0	1	13		113	700	79,100		คลังสินค้า	ตู้ฉาง	ไม้	15		5,600	84,000	27	93	5,880	84,980	84,980	0.00	84,980	
21	โฉนด	67455	0	2	99		299	700	209,300		บ้านชั้นเดียว	บ้านเดี่ยว	ไม้	54		6,800	367,200	17	70	110,160	319,460	319,460	0.00	319,460	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง รวมสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระ ภาษี (บาท)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณ เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูก สร้างตาม บัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำให้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูก สร้าง (บาท)	อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)					ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
84	โฉนด	67483	1	0	28		428	700	299,600		บ้านสองชั้น	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	54		6,800	367,200	34	85	55,080	354,680	354,680	0.00	354,680
85	โฉนด	20659	0	2	31		231	700	161,700		บ้านชั้นเดียว	บ้านเดี่ยว	ตึกชั้นเดียว	54		6,800	367,200	19	28	264,384	426,084	426,084	0.00	426,084
86	โฉนด	10541	0	1	15		115	700	80,500															
87	โฉนด	10541	0	1	15		115	700	80,500															
88	โฉนด	23804	0	0	92		92	2,000	184,000															
89	โฉนด	9738	0	1	62		162	700	113,400		บ้านสองชั้น	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	96		6,800	652,800	27	28	470,016	583,416	583,416	0.00	583,416
90	โฉนด	42880	3	2	90		1,490	250	372,500															
91	นส3ก.	4047	0	0	68		68	250	17,000															
92	โฉนด	53771	1	1	54		554	250	138,500															
93	โฉนด	67745	0	0	54		54	250	13,500															
94	โฉนด	52097	0	3	66		366	250	91,500															
95	โฉนด	17306	1	3	95		795	250	198,750															
96	โฉนด	67388	0	1	36		136	250	34,000															
97	โฉนด	54342	4	0	57		1,657	250	414,250		บ้านสองชั้น	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	108		6,800	734,400	35	85	110,160	524,410	524,410	0.00	524,410
98	โฉนด	18146	3	3	72		1,572	250	393,000															
99	โฉนด	52178	0	0	89		89	700	62,300		บ้านชั้นเดียว	บ้านเดี่ยว	ตึกชั้นเดียว	72		6,800	489,600	20	30	342,720	405,020	405,020	0.00	405,020
100	โฉนด	31762	1	0	57		457	700	319,900		บ้านชั้นเดียว	บ้านเดี่ยว	ไม้	48		6,800	326,400	40	93	22,848	342,748	342,748	0.00	342,748
101	โฉนด	51490	0	1	22		122	700	85,400															
102	โฉนด	20557	2	1	95		995	250	248,750															
103	โฉนด	62411	0	0	49		49	250	12,250															